

Trolldalen I brl. blokkene

Generell beskrivelse for rehabilitering av sanitærteknisk rørnett og oppbygging av våtrom

Den etterfølgende teksten er ment å være en generell orientering som gjelder de arbeider og leveranser som det skal innhentes pristilbud på for komplett utskiftning av sanitærteknisk rørnett inkludert rehabilitering av bad, WC og vaskerom.

RØRNETT

Borettslagets rørnett skal fornyes i sin helhet og alt over dekke mellom garasje og underetasjene skal skiftes ut. Nåværende avløpsrør (kalt type Soil/PVC) skal byttes med nye støpejernrør (kalt MA) helt fram til alt sanitærutstyr. Gamle rør av kobber skjult i sjakter og der rørene ligger synlige, byttes med nye rør enten av kobber eller plastrør av typen PEX (rør i rør system). Hovedrør for vannforbruk (varmt- og kaldtvann) legges fram til et fordelingsskap i hver leilighet. I disse skapene skal nye hoved stoppekraner for varmt og kaldt vann plasseres. Herfra legges det PEX rør skjult i vegger eller nedsenket himling fram til hvert enkelt sanitærutstyr. Det skal legges nye varmtvannssirkulasjonsrør helt opp i toppen av hver sjakt slik at ventetiden på varmtvannet holdes så kort som mulig.

Generell oppbygging BAD/WC rom

Rommene «renses» helt ned til grunnleggende konstruksjon. Rommene bygges opp igjen med membran, påstøp med fall til sluk, varmekabel, fliser på gulv og vegger. Det skal være nytt sluk med rustfri rist plassert i bakkant av dusjonen. Dusjen består av dusjvegger hvor man kan velge mellom faste (rette eller buende) eller hengslede vegger med tilhørende dusjgarnityr. Alternativt kan man velge standard badekar plassert slik det opprinnelig har vært.

For fliser skal det kunne velges mellom 4 typer for vegg og to typer for gulv. og om ønskelig ett stk.-innslag av «stripe» med mindre fliser på fritt valgt vegg. Dusjonen skal ha en mindre flistype enn gulvet ellers. Taket blir senket slik at ovenforliggende rørføringer skjules. Overgang mellom veggflis og tak fuges. Nytt lys med innfelte downlights av type-LED med varmhvit farge på lyset som er dimbart. Servantskap med servant og skuffer, speilskap med lys og uttak for barbermaskin/hårføner. Det leveres 2 stk kurser (15 Amp) for vaskemaskin og tørketrommel. Vegghengt klosett med innbygget susterne og mykt lukkende sete og lokk. Ny glatt hvit dør/dører med hvit glatt belistning på begge sider

BAD/WC type -01 og -03 sideleiligheter

Ovennevnte arbeider med tilhørende nytt innhold gjelder begge våtrommene. Er åpninger til bad/Wc endret, skal nye dører leveres etter dagens løsning. Kurser for vaskemaskin og tørketrommel skal kunne plasseres etter beboerens ønske enten i et av våtrommene eller i vaskesone, men slik at el-forskriftene ivaretas. For opprinnelig vaskeromsone skal så sant ikke noe tilsvarende er utført tidligere, legges nytt vinylbelegg Opplegg for aquastop med tilhørende ekstra stikk for tilkopling av denne. Er det installert vannbatteri i vaskesonen skal dette skiftet.

BAD/WC type -02 midtleilighet

El kurser og vann og avløp til vaskemaskin plasseres på bad/wc etter beboers ønsker, men slik at el forskriftene ivaretas.

Generell oppbygging kjøkken

Nytt ettgrepsarmatur med høy tut på oppvaskbenk inkludert avstengning for oppvaskmaskin. Avløp fra oppvaskmaskin. Opplegg for aquastop med tilhørende ekstra stikk for tilkopling av denne.

SEPTEMBER 2020

Svein B. Johannessen

Siv.ing. S.B.Johannessen AS Rådgivende Ingeniør i VVS, Energi og klimateknikk

Trolldalen I brl. blokkene

Generell beskrivelse for rehabilitering av sanitærteknisk rønett og oppbygging av våtrom

Mob: 90 04 04 75

Epost: sbj@sbj.no