

Trolldalen I brl. rekkehusene

Generell beskrivelse for rehabilitering av sanitærteknisk rørnett og oppbygging av våtrom

Trolldalen brl I har 7 forskjellige typer leiligheter og i tillegg er mange av disse speilvendt. Den etterfølgende teksten er ment å være en generell orientering som gjelder de arbeider og leveranser som det skal innhentes pristilbud på for komplett utskiftning av sanitærteknisk rørnett inkludert rehabilitering av bad, WC og vaskerom.

RØRNETT

Borettslagets rørnett skal fornyes i sin helhet og alt over nederste dekke skal skiftes ut. Dette gjelder også rør som går i garasjene under noen av rekkehusene. Nåværende avløpsrør (kalt type Soil/PVC) skal byttes med nye støpejernrør (kalt MA) helt fram til alt sanitærutstyr. Gamle rør av kobber i skjult i sjakter/innkassinger og der rørene ligger synlige, byttes med nye rør enten av kobber eller plastrør av typen PEX (rør i rør system). Hovedrør for vannforbruk (varmt- og kaldtvann) legges fram til et fordelingsskap i hver leilighet. I disse skapene skal nye hoved stoppekraner for varmt og kaldt vann plasseres. Herfra legges det PEX rør skjult i vegger eller nedsenket himling fram til hvert enkelt sanitærutstyr.

Generell oppbygging BAD/WC rom

Rommene «renses» helt ned til grunnleggende konstruksjon. Rommene bygges opp igjen med membran, påstøp med fall til sluk, varmekabel, fliser på gulv og vegger. Det skal være nytt sluk med rustfri rist plassert i bakkant av dusjsonen. Dusjen består av dusjvegger hvor man kan velge mellom faste (rette eller buende) eller hengslede vegger med tilhørende dusjgarnityr. Alternativt kan man velge standard badekar plassert slik det opprinnelig har vært.

For fliser skal det kunne velges mellom 4 typer for vegg og to typer for gulv. og om ønskelig ett stk.-innslag av «stripe» med mindre fliser på fritt valgt vegg. Dusjsonen skal ha en mindre flistype enn gulvet ellers. Taket blir senket slik at ovenforliggende rørføringer skjules. Overgang mellom veggflis og tak fuges. Nytt lys med innfelte downlights av type-LED med varmhvit farge på lyset som er dimbart. Servantskap med servant og skuffer, speilskap med lys og uttak for barbermaskin/hårføner. Det leveres 2 stk kurser (15 Amp) for vaskemaskin og tørketrommel for de leiligheten som ikke har eget vaskerom. Vegghengt klosett med innbygget sisterne og mykt lukkende sete og lokk. Ny glatt hvit dør/dører med hvit glatt belistning på begge sider.

Generell oppbygging rene WC rom

Vegger, gulv og tak «renses» helt ned. Nye fliser på avrettet gulv. Malt våtromsstrie på vegg (2 strøk) alt. fliser av samme standard som på bad. Taket blir senket slik at ovenforliggende rørføringer skjules. Nytt lys med innfelte downlight av LED-type. Varmhvitt farge på lyset som er dimbart. Servantskap med servant og speil med lys. Vegghengt klosett med innebygget sisterne. Ny dør med hvit glatt belistning på begge sider.

Generell oppbygging vaskerom

Nytt sluk og våtromsbelegg med hulkil på gulv. Malt strie på vegg (2 strøk våtromsmaling). To strøk hvit maling i tak. Ny glatt dør med hvit glatt belistning på begge sider. Vaskekar med ettgrepsarmatur. Vann og avløp for vaskemaskin. 2 stk kurser (15 Amp) for vaskemaskin og tørketrommel. Ny armatur type SG-enøk LED

Generell oppbygging kjøkken

Nytt ettgrepsarmatur med høy tut på oppvaskbenk inkludert avstengning for oppvaskmaskin. Avløp fra oppvaskmaskin. Opplegg for aquastop med tilhørende ekstra stikk for tilkopling av denne.

September 2020

Svein B. Johannessen

Siv.ing. S.B.Johannessen AS

Rådgivende Ingeniør i VVS, Energi og climateknikk

Mob: 90 04 04 75 Epost: sbj@sbj.no